

Monsieur Le Maire
Mairie de Locmiquélic
27 Rue de la Mairie
56570 LOCMIQUÉLIC

Lorient, le 16 avril 2025

NOS REF. : JMB/ALM/MR

OBJET : Avis sur le dossier de modification n°1 du PLU de Locmiquélic

Monsieur Le Maire et Cher Collègue,

Vous avez adressé au Syndicat mixte pour le SCoT du Pays de Lorient, par courrier en date du 20 janvier 2025, reçu le 22 janvier 2025, un dossier de modification n°1 du PLU de votre commune. Cette modification a pour objectifs de modifier les règles sur les changements d'usages dans les espaces proches du rivage, identifier le périmètre de centralité commerciale et adapter les règles d'implantations des activités commerciales aux dispositions fixées par le SCoT, modifier les orientations d'aménagement et de programmation de 2 secteurs et à prendre en compte les objectifs du programme local de l'habitat de Lorient Agglomération 2024-2029.

Le périmètre de centralité commerciale est identifié autour de l'axe de la Grande Rue. Il couvre à la fois le périmètre des zonages Uab, Uar, Uap et une partie du zonage Uba, du zonage Uaa, des secteurs zonés en Na et Ubr. Une partie du périmètre ne comprend aucun commerce, étant plutôt dédié à de l'habitat, et des zonages qui ne peuvent pas recevoir de bâtiment à usage commercial. Le périmètre de centralité commerciale pourrait s'en tenir au périmètre couvert par les zonages Uab, Uar et Uap situés autour de la Grande Rue.

Par ailleurs, des linéaires commerciaux sont identifiés en dehors de la centralité commerciale, le long de la RD 781 et de la rue Léon Blum. Le SCoT n'interdit pas la conservation ou la reprise de locaux commerciaux existant en dehors des centralités commerciales. Ces linéaires ne sont donc pas nécessaires au regard des dispositions du SCoT. S'ils sont institués pour assurer dans le temps la destination commerciale des locaux abritant des commerces il serait utile de le préciser dans le rapport de présentation et d'en expliquer les enjeux.

Enfin, s'agissant de la vente de produits agricoles sur les exploitations, compatible avec les dispositions du document d'aménagement artisanal et commercial du SCoT, l'article A2 mériterait de préciser « *[sont autorisées] les constructions ou installations nécessaires à des fins de diversification des activités d'une exploitation agricole, sous réserve que ces activités de diversification soient strictement liées à la vente-directe-en-circuit court de produits issus de l'exploitation (...).* »

Les modifications apportées au PLU en vigueur n'appellent aucune autre remarque de la part du Syndicat mixte pour le SCoT.

Ainsi, après examen du dossier, j'émet un avis favorable, avec ces quelques réserves, à la modification n°1 du PLU de Locmiquélic.

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires,

Veuillez agréer, Monsieur Le Maire et Cher Collègue, l'expression de mes salutations les meilleures.

Le Président,



Jean-Michel Bonhomme