



**PRÉFET
DU MORBIHAN**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Service urbanisme, habitat et construction
Unité planification de l'urbanisme

Affaire suivie par : Emmanuel CADORET
Tél. : 02 56 63 73 80
Courriel : emmanuel.cadoret@morbihan.gouv.fr

DIFFUSION	
ORIG	Urba
COPIE	Maire
COPIE	DGS
COPIE	
COPIE	
COPIE	
COPIE	
COPIE	
COPIE	

REÇU

LE - 6 JUIN 2025

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Vannes, le 03 JUIN 2025

Le préfet

à

Monsieur le maire
27 rue de la Mairie
56 570 Locmiquélic

Objet : modification de droit commun n°1 du PLU de Locmiquélic

Conformément aux dispositions des articles L.153-36 à 44 du Code de l'urbanisme, vous m'avez transmis pour avis le projet de modification de droit commun n°1 du PLU de Locmiquélic prescrit par arrêté municipal le 20 décembre 2024 et reçu par mes services le 22 janvier 2025.

Ce projet a pour objet :

- des modifications liées à la mise en compatibilité avec le SCoT du Pays de Lorient ;
- des modifications réglementaires (règlement écrit et règlement graphique) ;
- des modifications des Orientations d'Aménagement et de Programmation des (OAP) ;
- des modifications des annexes au PLU.

Le dossier de modification appelle un point de vigilance concernant le traitement des eaux usées. En effet, les modifications des OAP du PLU approuvé en 2014 permettent la création de 78 logements supplémentaires.

Le système d'assainissement de Riantec, qui regroupe le système de collecte et traitement des eaux usées de Locmiquélic, Port-Louis et Riantec est aujourd'hui en surcharge hydraulique avec de nombreux déversements d'eaux usées dans le milieu naturel.

Le raccordement de ces logements sur le système d'assainissement de Riantec devrait donc aggraver la situation sur le volet hydraulique. Il convient de vous rapprocher de Lorient Agglomération, compétente en matière d'assainissement sur votre territoire, pour traiter ce sujet.

Conclusion

Sous réserve de tenir compte de ces observations relatives aux capacités d'assainissement, j'émetts un avis favorable à votre projet de modification du PLU.

Le préfet

Pour le préfet, par délégation,
Le secrétaire général,

Stéphane VARLÉGAND